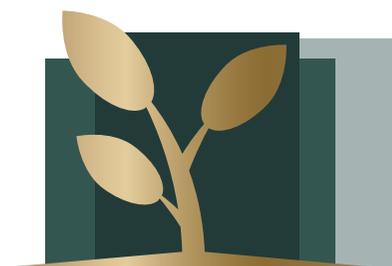


LE PETIT GARDEN





LE PETIT GARDEN

Impasse Verte 10 - 1635 La Tour-de-Trême



NOUVEAU PROJET RÉSIDENTIEL D'UN IMMEUBLE DE 9 APPARTEMENTS À LA TOUR-DE-TRÊME

Entouré par la beauté naturelle des montagnes et des vallées, c'est dans le charmant village de La Tour-de-Trême que cette nouvelle promotion « Le Petit Garden » va voir le jour.

Niché dans une région qui regorge d'activités culturelles, sportives et de loisirs, ce projet sera constitué d'un immeuble de 8 appartements de 4.5 pièces et d'un attique de 5.5 pièces.

Ces splendides logements de conception moderne offriront tout le confort que vous pourrez espérer (l'acquéreur a le choix des finitions).

Chaque logement jouira d'un spacieux séjour, incluant une cuisine ouverte, et donnant accès directement aux espaces extérieurs.

Les appartements du rez-de-chaussée bénéficieront d'une terrasse-jardin, tandis que les biens des étages profiteront de beaux balcons. L'attique quant à lui disposera d'une magnifique terrasse partiellement couverte.

Le sous-sol sera composé d'un parking commun de 11 places de parc, de caves ainsi que d'un local technique.

Un emplacement extérieur pour les vélos sera également prévu.

Un ascenseur desservira tous les étages du sous-sol au 4ème (avec accès privatif pour l'attique).

Plus d'informations sur le site de la promotion : www.le-petit-garden.ch.





Attique de 5,5 pièces
Séjour lumineux,
ambiance conviviale



Élégance nocturne
Architecture contemporaine,
beauté intemporelle



Spacieux 4.5 pièces
Confort moderne,
espace généreux

Lumière du jour
Charme bucolique,
énergie citadine







Rez-de-chaussée avec jardin

Douceur de vivre,
espace extérieur privé

Soirée en attique

Élégance sous les étoiles,
ambiance envoûtante





DISTANCES

 Gare	500 m
 Ecole primaire	1,3 km
 Poste	1,4 km
 Banque	1,2 km
 Commerces	600 m
Centre ville	1,1 km
Accès à l'autoroute	5.6 km

SITUATION

Charmant village de plus de 5000 habitants, La Tour-de-Trême fait partie de la commune de Bulle dans le canton de Fribourg.

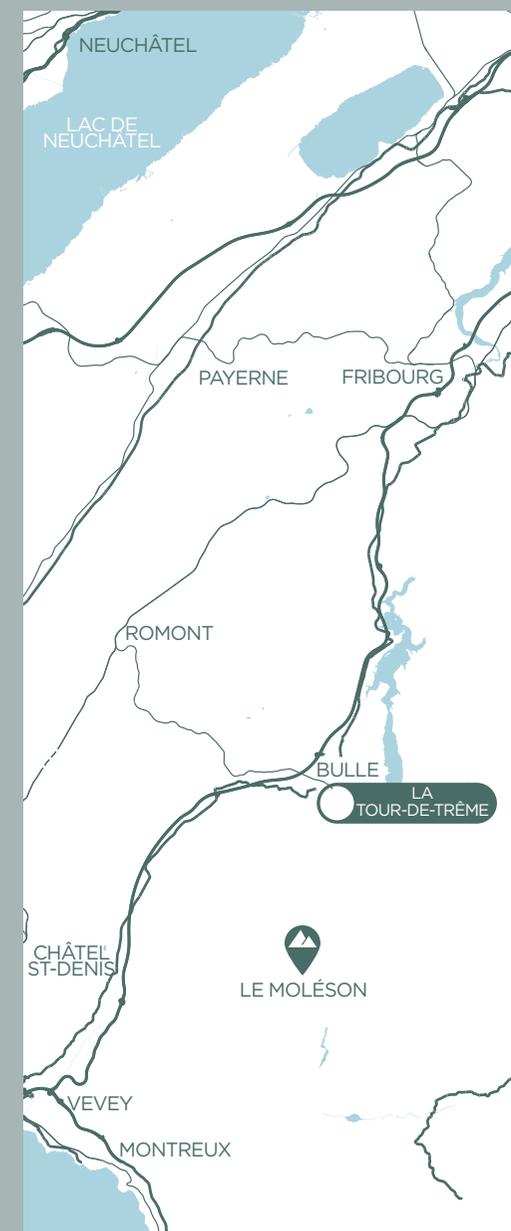
À La Tour-de-Trême, vous rencontrerez une population accueillante et amoureuse de sa magnifique région. Les belles montagnes environnantes ne sont qu'à deux pas et promettent de belles randonnées aux passionnés de nature.

Le village bénéficie de nombreux commerces, boutiques, pharmacies, banque, poste, restaurants, médecins, infrastructures scolaires, ainsi que différentes sociétés locales et sportives.

Le centre de la ville de Bulle est situé à moins de 5 minutes en véhicule et vous propose également toutes les commodités.

Le village est facilement accessible depuis l'axe autoroutier A12, entre Vevey et Fribourg, sortie Bulle.

Le train ainsi qu'un réseau de lignes de bus desservent également le village.



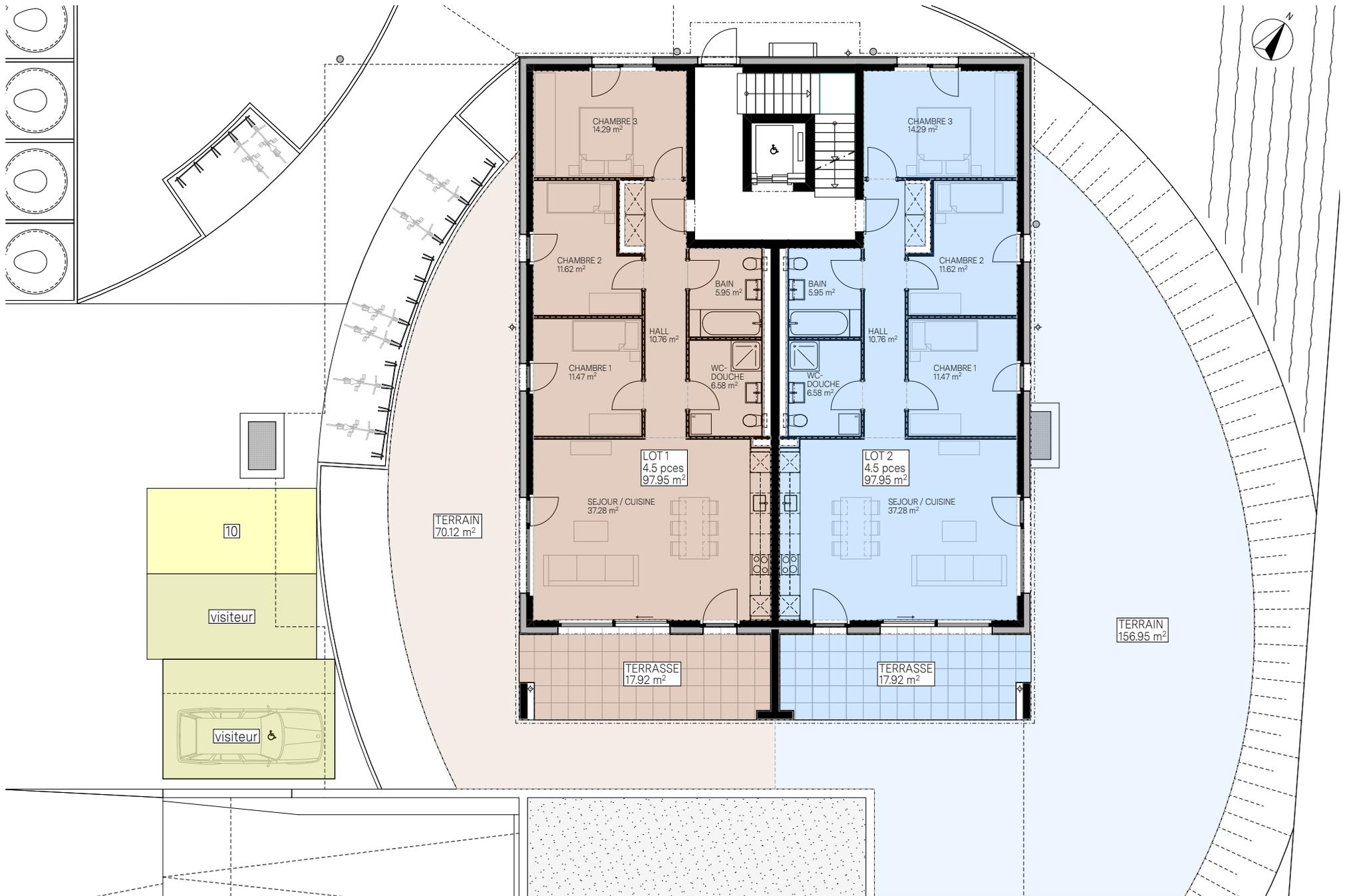


LE PETIT
GARDEN



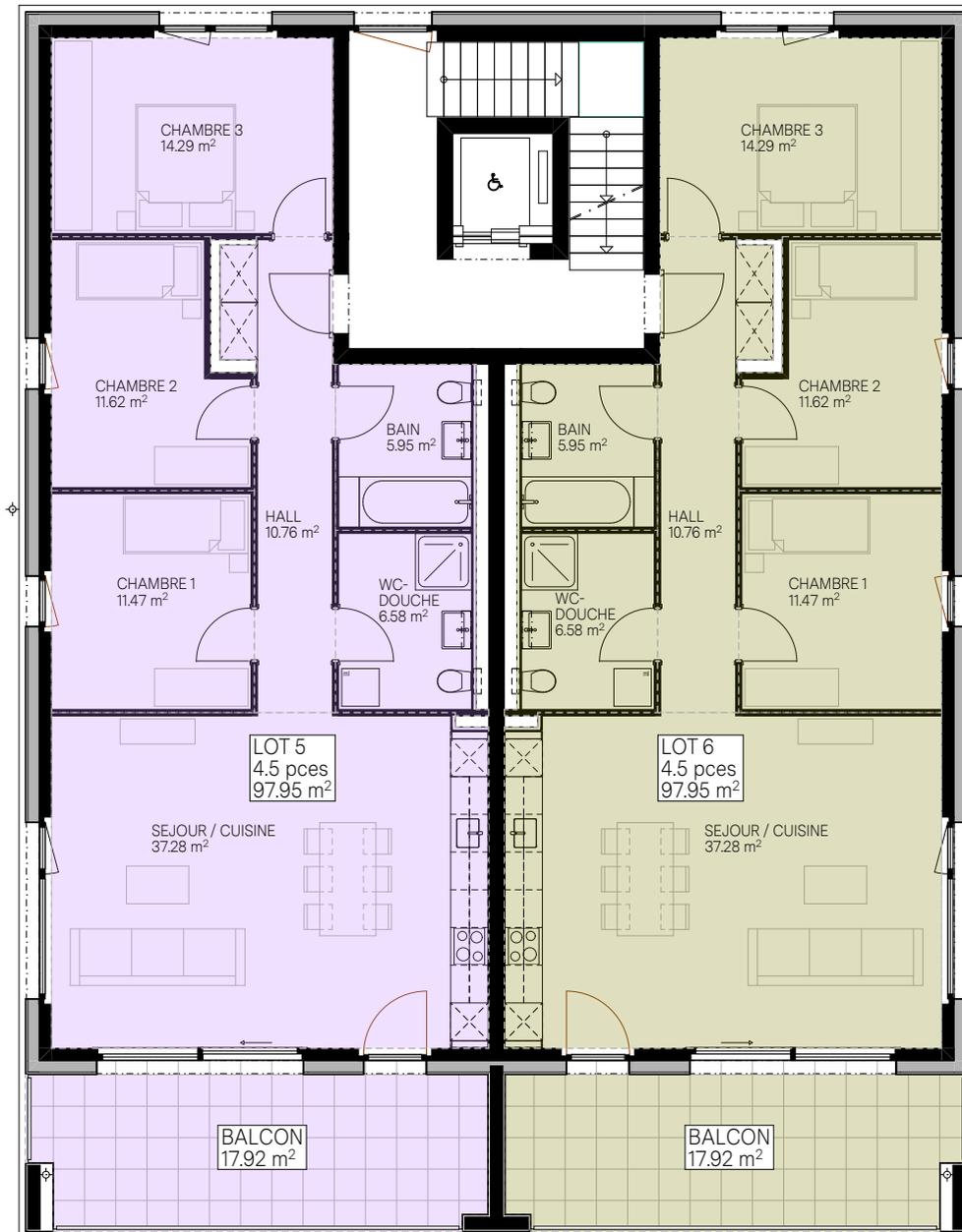
Plan - Sous-sol



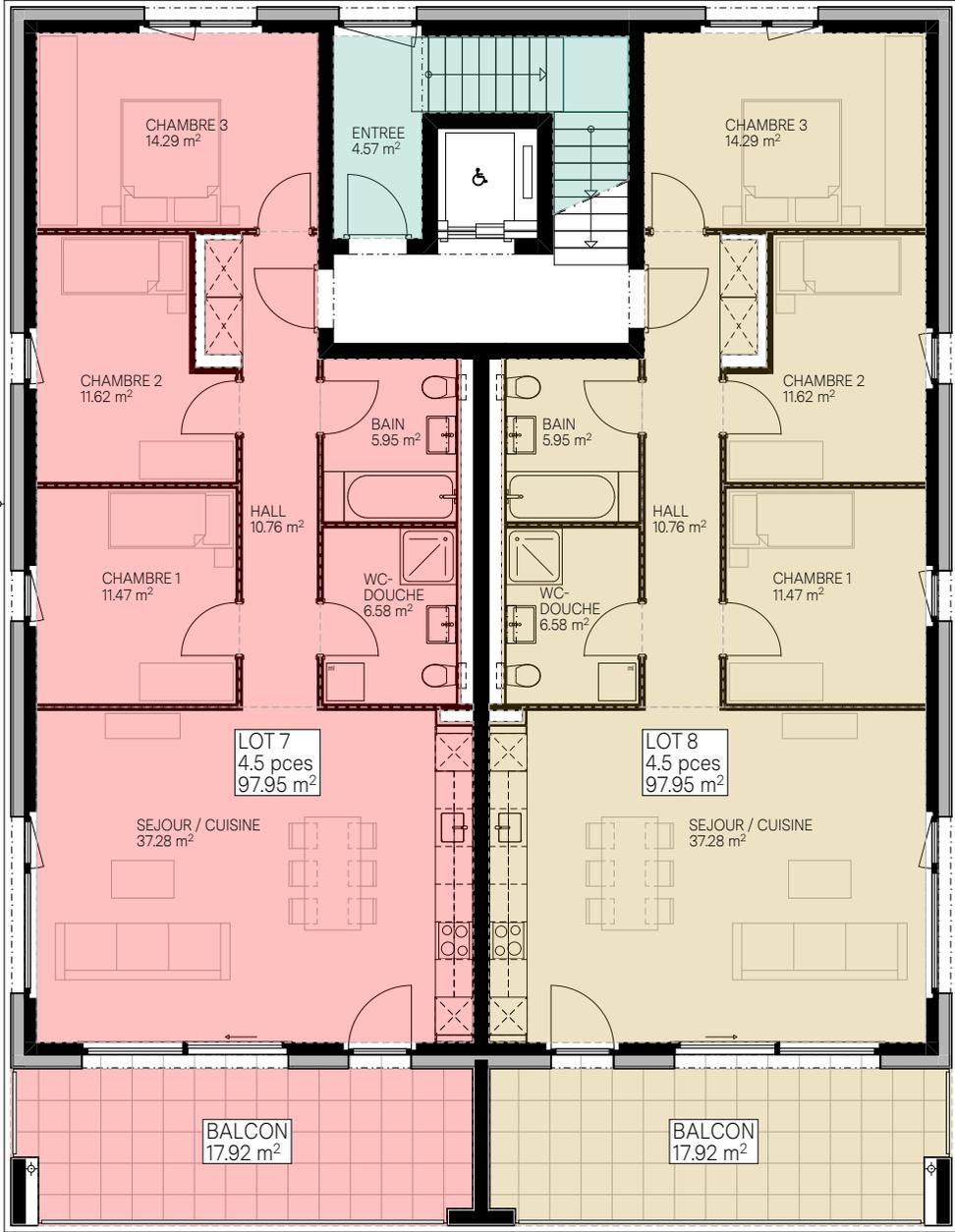


Plan - 1^{er} étage





Plan - 3^{ème} étage





DESCRIPTIF DE CONSTRUCTION

Cet immeuble construit en maçonnerie traditionnelle répondra aux normes des bâtiments à faible consommation d'énergie et sera doté d'une toiture plate avec panneaux photovoltaïques.

Les fenêtres et portes-fenêtres seront en PVC/alu avec triple vitrage.

Tous les stores extérieurs seront à lamelles en aluminium thermolaqué avec commande électrique.

La production de chaleur sera assurée par une sonde géothermique et/ou à distance et la distribution sera effectuée par le sol.

Tous les appartements posséderont un système de comptage individuel de chauffage et d'eau chaude.

Chaque appartement sera équipé d'une installation prête à recevoir lave-linge et sèche-linge privatifs.

Ils seront également munis d'un interphone.

L'immeuble sera équipé d'un ascenseur répondant aux normes pour les personnes à mobilité réduite.

Toutes les places de parc seront pré-équipées d'un système pour voitures électriques.



BUDGETS MATÉRIAUX

Chaque appartement dispose d'un budget forfaitaire pour les matériaux au choix du preneur soit :



CUISINE

Appartement de 4,5 pièces :
CHF 20'000.- TTC

Appartement de 5,5 pièces :
CHF 25'000.- TTC

APPAREILS SANITAIRES

(salle de bains)

CHF 11'053.- TTC

CARRELAGE & FAÏENCE

CHF 55.-/M2 TTC

PARQUET

CHF 82.-/M2 TTC



LE PETIT GARDEN

Impasse Verte 10 - 1635 La Tour-de-Trême

RENSEIGNEMENTS & VENTES



AV. DU CLOS D'AUBONNE 9 - LA TOUR-DE-PEILZ
021 / 977.22.00 - COURTAGE@REGIEGLAUSER.CH
WWW.REGIEGLAUSER.CH

WWW.LE-PETIT-GARDEN.CH

